

Nr. 21899/ 14.02.2023

RĂSPUNS
la solicitările de clarificări primite
la anunțul publicitar ADV 1343946/ 09.02.2023

Referitor la: achiziția având ca obiect „*Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale*” - *Întocmire - Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. Carierei nr. 3, bloc 1*”

Valoarea totală estimată a achiziției: **70.305.75 lei fără TVA**

Termen de depunere oferte (*extins) : 16.02.2023 ora 15:00 (CIC sau achizitiipublice@brasovcity.ro)

Referitor la solicitările de clarificări primite până la data de **14.02.2023**, înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor, atașăm răspunsul autorității contractante, astfel :

Solicitare/Întrebare 1:

Pentru întocmirea cât mai concretă a propunerii tehnice și a ofertei financiare va rugăm să ne transmiteți mai multe detalii privind obiectivele, Elaborare „*Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale*” - *Întocmire - Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în municipiul Brașov, B-dul Griviței nr. 61 A, Bloc 27* și Elaborare „*Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale*” - *Întocmire - Expertiză tehnică, audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în municipiul Brașov, Str. Carierei nr. 3, Bloc* , precum:

- Suprafața construită și suprafața desfasurată
- Regim înălțime (parter plus etaj, subsol, etc)
- Anul construcțiilor și sistemul structural al acestora (structura din beton armat, metal, etc)
- Dacă obiectivele sunt situate într-o zonă de protecție (zonă de protecție a monumentelor istorice, sanitare, etc)
- Precum și dacă investiția va mai continua atât timp cât din expertiza tehnică conform calculelor și normelor în vigoare va reieși că vor fi nevoie de intervenții structurale.

NOTĂ:

1) Raport de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte)

Raportul va fi întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul semnării contractului de servicii de proiectare și demararea etapei de proiectare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

- Alte documente ce pot releva complexitatea proiectului (planuri, fatade, sectiuni, etc)

Răspuns Solicitare/Întrebare 1 :

1. Datele tehnice ale blocurilor sunt prezentate in tabelul alaturat. Alte date nu detinem.
2. Daca blocurile sunt monumente istorice sau se afla in zone de protectie - informatiile se afla in CU.
3. In cazul in care blocurile necesita intrentii structurale , se vor analiza aspectele din Expertiza tehnica si impreuna vom stabili parcursul documentatiilor. Serviciile prestate vor fi achitate in baza procesului verbal de receptie fara obiectiuni.

BLOCURI POR 2021 - 2027						
Nr. crt	Adresa bloc	Numar apartamente TOTAL	Suprafata desfasurata [mp]	Suprafata teren din Extras CF [mp]	Regim de inaltime	Scari
1	Str. Carierei nr. 3	24	1.310,17	787,00	P+2	4
2	Bld. Griviței nr. 61A, bl. 27	40	2.667,00	431,00	P+10	1

Nota 1 : Atașăm la documentația de atribuire postată în cadrul anunțului publicitar ADV 1343950/ 10.02.2023 și Certificatul de Urbanism nr. **3279/ 06.12.2022** aferent imobilului situat în **Str. Carierei nr. 3, Bl.1, Brașov.**

Nota 2 : Având în vedere că termenul stabilit pentru depunerea ofertelor este : **15.02.2023 ora 14.12** prin depunerea la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primariei Municipiului Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, camera 1, parter sau pe email, la adresa achizitiipublice@brasovcity.ro - S-a decis extinderea termenului de depunere a ofertelor până la data de **16.02.2023, ora 15.00.**

Nr crt	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Verificat, Șef Serviciul Achiziții Publice	Anna Maria Tofan	14.02.2023	
2	Elaborat, Responsabil Achiziții Publice	Claudia Fekete	14.02.2023	